

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 11
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2482,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	262,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 220,1 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1057988,99
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1066494,65
Поступило средств (руб.):	1066494,65

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1057988,99	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	106564,8	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	97700	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **70 075,16 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена тяговых канатов на лифте заводской номер 57787	Непредвиденные работы	97 700,00	апрель 2025г.
Итого:			97 700,00	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская, д. 11

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 323,26	46 246,65	20 076,61
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	21 753,68	21 799,88	-46,20
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	134 238,84	155 187,60	-20 948,76
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	21 753,68	45 081,23	-23 327,55
5	Содержание и ремонт лифтов	139 013,05	104 018,53	34 994,52

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	228,96	0,00	228,96	0,00
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	14,78	0,00	14,78
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	20 363,44	20 662,27	20 363,44	20 662,27
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	265,76	0,00	265,76	0,00

Отчет составлен: "25" 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.